Re: Informe semanal Interventoría No. 8 - CIN 1065 de 2024 Lote 1 Contrato 1339 de 2024

From: Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com> 10/24/2024, 12:43:52 PM
To: Maria Fernanda Coral Fernandez <maria.coral@habitatbogota.gov.co>, ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co
Cc: Jean Angarita Vasquez <jean.angarita@habitatbogota.gov.co>

Cordial saludo,

Anexo al presente remito el informe semanal, descrito en el asunto,

Sin otro particular,

El jue, 24 oct 2024 a las 9:26, Maria Fernanda Coral Fernandez (<maria.coral@habitatbogota.gov.co>) escribió:

> Buenos días
>
> Cordial saludo. Después de la revisión "***Informe semanal Interventoría No. 8 - CIN 1065 de 2024 Lote 1 Contrato 1339 de 2024***" se da aval para contimuar con el tramite
>
> Cordialmente,

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
1-2024-38983
Fecha: 2024-10-24 14:48:54
Anexos: 3 ADJUNTOS Folios: 1
Asunto: EMAIL-"SDHT-1065-L1-2024-159 / REMISIÓN INFORME SEMANAL DE
Destino: SUBSEC.COORD.OPERAT
Tipo: COMUNICACION ENTRADA
Origen: SOLIUN S.A.S

De: Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>
Enviado: miércoles, 23 de octubre de 2024 13:16
Para: Jean Angarita Vasquez <jean.angarita@habitatbogota.gov.co>; Maria Fernanda Cc <maria.coral@habitatbogota.gov.co>; AEU gerencia <gerencia@aeu.com.co>; AEU diseño

<taller@aeu.com.co>
Asunto: Informe semanal Interventoría No. 8 - CIN 1065 de 2024 Lote 1 Contrato 1339 de 2024

Cordial Saludo,

Se remite informe semanal de Interventoría número 8, para el contrato del asunto, para su revisión y aprobación, quedamos atentos a sus comentarios para la radicación del mismo.

Muchas gracias,

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN

KAREN ADRIANA ALGECIRAS
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

Maria Fernanda Coral Fernandez
Contratista - No 1330 - 2024
Subdirección de Operaciones

Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

--

CORDIALMENTE:

KAREN ADRIANA ALGECIRAS
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

SDHT-1065-L1-2024-159

Bogotá D.C., 24 de octubre de 2024

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT
Atn. CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ
Supervisor
La ciudad

Referencia: Contrato de interventoría **No. 1065 de 2024** cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARIA DEL HABITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL AMBITO DEL CABLE AEREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR – LOTE 1".**

Asunto: **REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA NO. 8**

Cordial saludo,

Por medio del presente la interventoría, Soliun SAS, se permite remitir el informe semanal No. 8 correspondiente al periodo entre el 14/10/2024 al 20/10/2024, lo anterior dando cumplimiento a lo establecido en los anexos contractuales.

Sin otro particular,



RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal
Anexos: Lo referido en (04) folios + 1 archivo excel
Con copia: No aplica
Elaboró: KA

INFORME SEMANAL DE AVANCE DE ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA Y CONSULTORÍA

SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES

FECHA	lunes, 21 de octubre de 2024	PERIODO No.	8	DEL	14/10/2024	AL	20/10/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	**Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la Secretaría del Hábitat, en el Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo Potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar. LOTE 1**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**LOTE 1. El ámbito se ubica en las Áreas de Gestión Priorizada - AGP Potosí, Caracolí y Santa Viviana, territorios ubicados en el área de influencia directa e indirecta del Proyecto Cable Aéreo Potosí de la Localidad de Ciudad Bolívar.**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			**CONTRATO DE CONSULTORÍA.**				
CONTRATO No.:	1065-2024		CONTRATO No.:	1339-2024			
CONTRATISTA:	SOLIUN S.A.S		CONTRATISTA:	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO			
PLAZO INICIAL:	NUEVE (09) MESES		PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			
FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024		FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024			
FECHA DE TERMINACIÓN:	25 de mayo de 2025		FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	25 de abril de 2025			
PLAZO ACTUALIZADO:	272 días		PLAZO ACTUALIZADO:	242 días			
PLAZO TRANSCURRIDO:	55 días	20,22%	PLAZO TRANSCURRIDO:	55 días	EQUIVALE AL	22,73%	
VALOR INICIAL :	$742.228.375		VALOR INICIAL :	$1.649.734.701			
ANTICIPO	$0		ANTICIPO	No aplica			
VALOR ACTUALIZADO:	$742.228.375		VALOR ACTUALIZADO:	$1.649.734.701			
VALOR PAGADO:	$0		VALOR PAGADO:	$0			
VALOR POR PAGAR:	$742.228.375		VALOR POR PAGAR:	$1.649.734.701			
SUPERVISOR:	Camilo Eduardo Torres Muñoz- Subdirector de Operaciones		INTERVENTOR	SOLIUN SAS			

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios. - N.A

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
1	**Suscripción del acta de inicio**	26/8/2024	26/8/2024	0
2	**Entrega de productos HITO 1 - Fase I: Factibilidad**	11/9/2024	11/9/2024	0
3	**Entrega de productos HITO 2 - Fase I: Factibilidad**	23/9/2024		-27,00
4	**Entrega productos Fase I: Factibilidad**	25/9/2024		-25,00
5	**Entrega de productos HITO 1 - Fase II: Estudios y diseños para radicación**	18/10/2024		-2,00
Plazo del proyecto en días	242			

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1		$ 0,00	0,00%	0,00%
2		$ 0,00	0,00%	

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

1. Teniendo en cuenta que a la fecha no se cuenta con los productos requeridos para la Fase 1: Factibilidad; la cual se culminó el 25/09/2024, se requiere al consultor por parte de la entidad contratante e interventoría en comité de seguimiento No.5 de fecha 27.09.24, a fin de que remita la totalidad de los productos establecidos en la Fase 1: Factibilidad, a conformidad.
Por lo anterior, se remite el INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO No.1 - CONTRATO 1339 DE 2024 bajo el radicado 1-2024-36153 el dia 2-10-2024 y se reitera la soicitud en comité de seguimiento No.6 de fecha 04.10.24.
La entidad informa en el comité de seguimiento No. 8 del 18.10.24 que se remitió el informe de presunto incumplimiento al área correspondiente para el inicio del trámite al que haya lugar.
2. Acorde con lo establecido en el cronograma de seguimiento para el contrato de consultoría No. 1339 de 2024, se evidencia que la entrega del HITO I para la Fase 2: Estudios y diseños para radicación se encuentra establecido para el 18.10.24. Lo anterior se recordó en el comité de seguimiento No. 8 del 18.10.24

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
1. Entregables Fase 1: Factibilidad	Consultor - Consorcio Arquitectura y espacio urbano	15/10/2024
2. Entrega Hito I - Fase 2: Estudios y diseños para radicación	Consultor - Consorcio Arquitectura y espacio urbano	18/10/2024

4. COMENTARIOS DE LA CONSULTORÍA Y LA INTERVENTORÍA

Aspectos Técnicos:

REUNIONES /MESAS DE TRABAJO:
- El 16.10.24 se lleva a cabo mesa técnica COMPONENTE BIM con los profesionales de SDHT, Interventoría y Consultoría
- El 18.10.24 se lleva a cabo comite de seguimiento semanal No. 8 con los profesionales de SDHT, Interventoría y Consultoría
- El 18.10.24 se lleva a cabo comite de seguimiento COMPONENTE SOCIAL con profesionales de SDHT, Interventoría y Consultoría

METODOLOGÍAS
AEU-SDHT-1339-L1_155-Radicación de Metodología Pavimentos-V3 18.10.24
En revisión de interventoría a fecha de ciere del informe

FASE I: FACTIBILIDAD

APÉNDICE 01 - ANEXO DE PERSONAL
AEU-SDHT-1339-L1_151-Solicitud cambio profesionales (Lote 1)-PARTE 1 16.10.24
AEU-SDHT-1339-L1_152-Solicitud cambio profesionales y complemento (Lote 1)-PARTE 2 16.10.24
RESPUESTA COMUNICADOS AEU-SDHT-1339-151 Y AEU-SDHT-1339-152 SOLICITUD CAMBIO PROFESIONALES LOTE 1
En proceso de subsanación a fecha de cierre del presente informe

APÉNDICE 02 - VERIFICACIÓN NORMATIVA Y TRÁMITES ANTE ENTIDADES - ESTUDIO DE TITULOS
Correo electrónico - Notificación subsanación observaciones componente verificación normativa - estudio de titulos 16.10.24
SDHT-1065-L1-2024-139 - Respuesta correo electrónico subsanación de observaciones COMPONENTE VERIFICACIÓN NORMATIVA 18.10.24
En proceso de subsanación a fecha de cierre del presente informe

APÉNDICE 03 - TOPOGRAFÍA - SIG
Componente avalado previamente

APÉNDICE 04 - ARQUITECTÓNICO Y URBANO
Correo electrónico - Notificación subsanación observaciones componente arquitectura y urbanismo 16.10.24
En proceso de revisión por parte de interventoría a fecha de cierre del informe

APÉNDICE 07 – COMPONENTE BIM (EIR)
El 16.10.24 se lleva a cabo mesa de trabajo del COMPONENTE BIM acorde con lo establecido en el presente apéndice, de allí el consultor manifiesta que estudiará las observaciones y comentarios emitidos por interventoría.
El 18.10.24 en el desarrollo del comité de seguimiento No. 8 del contrato, se manifiesta por parte del consultor que subsanará lo correspondiente la próxima semana.
En proceso de subsanación a fecha de cierre del presente informe.

APÉNDICE 08 – ESTRUCTURAS
SDHT-1065-L1-2024-137 - OBSERVACIONES COMPONENTE ESTRUCTURAL-FACTIBILIDAD 16.10.24
Correo electrónico - Notificación subsanación observaciones componente estructural 18.10.24
En proceso de revisión de interventoría a fecha de cierre del presente informe.

APÉNDICE 09 – COMPONENTE ARQUEOLOGÍA
En proceso de revisión de interventoría a fecha de cierre del informe

APÉNDICE 10 – PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA DE LA CONSULTORÍA Y LA CONSTRUCCIÓN
El 18.10.24 en el desarrollo del comité de seguimiento No. 8 del contrato, se manifiesta por parte del consultor que subsanará lo correspondiente la próxima semana.
En proceso de subsanación a fecha de cierre del presente informe.

APÉNDICE 11 – COMPONENTE MITIGACIÓN DE RIESGOS
Correo electrónico - Notificación subsanación de observaciones COMPONENTE MITIGACIÓN DE RIESGOS - LOTE 1 20.10.24
En proceso de revisión por parte de interventoría a fecha de cierre del presente informe

APÉNDICE 05 – VIAL, TRÁNSITO Y MOVILIDAD
Correo electrónico - Notificación subsanación observaciones componente VIAS TRANSPORTE Y MOVILIDAD 16.10.24
En proceso de revisión por parte de interventoría a fecha de cierre del informe

APÉNDICE 06 – REDES HIDROSANITARIAS, SECAS Y DE GAS
- REDES HÚMEDAS
Correo electrónico - Notificación subsanación observaciones componente REDES HIDROSANITARIAS 17.10.24
En proceso de revisión por parte de interventoría a fecha de cierre del informe

- REDES SECAS:
Correo electrónico - Notificación subsanación observaciones componente REDES SECAS Y DE GAS 17.10.24
En proceso de revisión por parte de interventoría a fecha de cierre del informe

APÉNDICE 12 – COMPONENTES GEOTECNIA
Correo electrónico - Notificación subsanación observaciones componente GEOTECNIA 17.10.24
En proceso de revisión por parte de interventoría a fecha de cierre del informe

APÉNDICE 13 – COMPONENTE PAVIMENTOS
Correo electrónico Notificación subsanación de observaciones PAVIMENTOS-LOTE 1 18.10.24
En proceso de revisión por parte de interventoría a fecha de cierre del informe

APÉNDICE 14 – AMBIENTAL Y SST
A la fecha avalada FASE I del componente ambiental
En proceso de subsanación por parte del consultor, el componente SST

FASE II: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN

AEU-SDHT-1339-L1_156-Radicación ESTUDIOS Y DISEÑOS-HITO 1 AVANCES - 20.10.24; No obstante se aclara que el 20.10.24. la interventoría no tuvo acceso al enlace de drive allegado y se notificó al consultor. A fecha de cierre del informe no se tenía acceso por parte de interventoría.

Aspectos Sociales:

CONSULTORÍA:
BITÁCORA SOCIAL 14.10.24
ENCUESTAS DE CARACTERIZACION 15.10.24
AYUDA DE MEMORIA REGISTRO FOTOGRAFICO 15.10.24
AYUDA DE MEMORIA Y REGISTRO DE LLAMADA REALIZADA CON LÍDERES DE L1 15.10.24
PANTALLAZOS RED SOCIAL WHATSAPP 18.10.24
"ACTA DE COMITÉ SOCIAL REGISTRO FOTOGRAFICO" 18.10.24
INTERVENTORÍA
Verificación de aplicación de encuestas polígono Santo Domingo 15.10.24
Elaboración de informe semanal No. 8 de interventoría 20.10.24
Asistencia a reunión de seguimiento social con la asistencia de la entidad, consultoría e interventoria 18.10.24
Asistencia a comité interno para evaluar actividades ejecutadas en el periodo 18.10.24
Asistencia a comité en el cual se socializa actividades del componente social 18.10.24

Aspectos Ambientales:

Avance de actividades correspondientes a HITO 1 - FASE 2 Estudios y diseños. No obstante se aclara que el 20.10.24. la interventoría no tuvo acceso al enlace de drive allegado y se notificó al consultor. A fecha de cierre del informe no se tenía acceso por parte de interventoría.
Se remiten observaciones al informe mensual No. 1 de la consultoría, pendiente de subsanación a fecha de cierre del informe
Se está a la espera de observaciones al informe mensual No. 1 de interventoría, el cual fue remitido a la entidad y se encuentra en proceso de revisión a fecha de cierre del presente informe.

Aspectos SST:

AEU-SDHT-1339-L1_151-Solicitud cambio profesionales (Lote 1)-PARTE 1 16.10.24
AEU-SDHT-1339-L1_152-Solicitud cambio profesionales y complemento (Lote 1)-PARTE 2 16.10.24
RESPUESTA COMUNICADOS AEU-SDHT-1339-151 Y AEU-SDHT-1339-152 SOLICITUD CAMBIO PROFESIONALES LOTE 1
En proceso de subsanación a fecha de cierre del presente informe
Se remiten observaciones al informe mensual No. 1 de la consultoría, pendiente de subsanación a fecha de cierre del informe
Se está a la espera de observaciones al informe mensual No. 1 de interventoría, el cual fue remitido a la entidad y se encuentra en proceso de revisión a fecha de cierre del presente informe.

Aspectos Calidad:

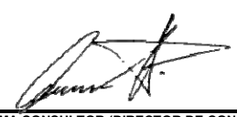
En este periodo se desarrollaron las actividades en el marco de la gestión de calidad según los alcances contractuales.
En comité de seguimiento No. 8 del 18.10.24 se solicita por parte de interventoría remisión de certificados de calibración de equipos, certificados de los laboratorioa a emplear y subsanación de observaciones al listado maestro de documentos.
En proceso de subsanación a fecha de cierre del presente informe

Aspectos Administrativos:

AEU-SDHT-1339-L1_153-Radicación de Informe semanal No.7 17.10.24
AEU-SDHT-1339-L1_154-Radicación listado de trámites y requisitos 18.10.24



FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)
NOMBRE: **ING. RAÚL O. DELGADO**



FIRMA CONSULTOR (DIRECTOR DE CONSULTORIA)
NOMBRE: **ARQ. CARLOS PUERTA**